

Public Visé

- Agents immobilier,
- Négociateurs,
- Mandataires,
- Nouveaux conseiller immobilier

Prérequis

AUCUN

Objectifs

- Comprendre le rôle central du compromis de vente dans le processus de transaction immobilière,
- Distinguer clairement les différences entre l'offre d'achat et le compromis,
- Acquérir les compétences nécessaires pour rédiger un compromis de vente complet et conforme à la réglementation.
- Maitriser les aspects juridiques et financiers liés au compromis de vente

Programme



- Rôle du compromis de vente dans la transaction immobilière.
- Différence entre l'offre d'achat et le compromis de vente.
- Rédaction du Compromis de Vente
- Les éléments clés à inclure dans un compromis de vente.
- La description détaillée du bien immobilier.
- Conditions suspensives et clauses spécifiques.
- Négociation et Modification du Compromis
- Les cas courants de modifications du compromis.
- Aspects Juridiques et Financiers
- Les obligations légales des parties dans le compromis.
- Les délais et les échéances.

Programme



- Les sanctions en cas de non-respect du compromis.
- Signature Définitive de l'Acte de Vente
- Le rôle du notaire dans la signature de l'acte de vente.
- Les documents nécessaires à la signature définitive.
- Les différences entre le compromis et l'acte de vente

La formation s'articule de théorie et de cas pratiques

Méthodes Pédagogiques

- Apports théoriques
- Échanges d'expériences
- Séquences pratiques - jeu de rôle

Modalités d'Évaluation

- Questionnaire d'évaluation en entrée de formation,
- Questionnaire en fin de formation corrigé avec le formateur,
- Suivi individuel du formateur durant 15 jours (courriel).
- Questionnaire d'auto évaluation



Durée

- 14 heures soit 2 jours
- Intra-entreprise

L'acte de vente : De l'offre d'achat à la signature notaire



Lieu

La formation se déroulera dans les locaux de "TUCETOO"
- 5 rue Anatole France 62223 Saint Nicolas les Arras

Contact



Pour toutes questions nous vous invitons à prendre contact avec notre service administratif à l'adresse mail suivante : contact@tucetoo.fr



Handicap



Tous nos formateurs, sont sensibilisés aux situations de handicaps. Nous veillons au respect des conditions d'accueil des Publics concernés et étudions au cas par cas toutes les situations de handicap afin d'envisager une intégration dans la formation.

Dans le cas où cela s'avérerait impossible, nous prévoyons une orientation vers des organismes appropriés.

Pour toute question concernant une situation de handicap, quelle qu'elle soit, et pour évaluer et anticiper les aménagements nécessaires à votre participation, merci de prendre contact avec Carole Lacaze : carole.lacaze@tucetoo.fr

Tarif

- 30€/H par stagiaire HT (minimum 4 stagiaires -Maximum 8 stagiaires)



Délais d'accès

- La mise en place de la formation peut se faire dans un délai de 15 jours à partir de la date de votre demande