

Devenez investisseur dans l'immobilier

Public Visé

TOUS PUBLICS

Prérequis

AUCUN

Objectifs

- Cette formation vise à apprendre toutes les étapes pour acquérir un bien immobilier en vue d'un investissement.
- Elle permet de valider toutes les étapes de la recherche du bien, l'achat (banque et rentabilité), et la mise en location de celui-ci.

Programme



Session 1 - Le bien Immobilier

1er jour

- Vos capacités d'emprunt
- Recherche et sélection de bien
- Calcul de rentabilité
- Étude de marché
- Analyse de la concurrence
- Préparation des visites
- Techniques de négociations
- L'offre d'achat

Session 2 - La vente

- Le compromis de vente
- Recherche de financement
- Préparer votre entretien avec le banquier
- Inclure d'éventuels travaux dans le crédit
- Calculer votre taux de couverture
- Durée et taux de crédit
- Connaître les délais et différents documents

Programme



Session 5 - La location

2 -ème jours

- Identifier les éventuels travaux à effectuer
- Connaître les différentes tâches à réaliser avant de louer
- Déterminer et optimiser le montant du loyer
- Rechercher et sélectionner le locataire
- Préparer les visites
- Connaître les différents documents à demander
- Rédiger le bail de location
- Appréhender l'état des lieux
- Demander une caution solidaire
- Choisir la gestion du bien (vous ou agence)
- Opter pour une assurance "Loyers impayés" ou non

Conclusion et Remise des Certificats

Méthodes Pédagogiques

- Apports théoriques
- Échanges d'expériences
- Séquences pratiques - jeu de rôle

Modalités d'Évaluation

- Questionnaire d'évaluation en entrée de formation,
- Questionnaire en fin de formation corrigé avec le formateur,
- Suivi individuel du formateur durant 15 jours (courriel).
- Questionnaire d'auto évaluation



Durée

- 14 heures (2 jours)
- Intra-entreprise

TUCÉTOO

Devenez investisseur dans l'immobilier



Lieu

La formation se déroulera dans les locaux de "TUCETOO"
- 5 rue Anatole France 62223 Saint Nicolas les Arras

Contact



Pour toutes questions nous vous invitons à prendre contact avec notre service administratif à l'adresse mail suivante : contact@tucetoo.fr



Handicap



Tous nos formateurs, sont sensibilisés aux situations de handicaps. Nous veillons au respect des conditions d'accueil des Publics concernés et étudions au cas par cas toutes les situations de handicap afin d'envisager une intégration dans la formation.

Dans le cas où cela s'avérerait impossible, nous prévoyons une orientation vers des organismes appropriés.

Pour toute question concernant une situation de handicap, quelle qu'elle soit, et pour évaluer et anticiper les aménagements nécessaires à votre participation, merci de prendre contact avec Carole Lacaze : carole.lacaze@tucetoo.fr

Tarif

- 30€/H par stagiaire HT (minimum 4 stagiaires -Maximum 8 stagiaires)



Délais d'accès

- La mise en place de la formation peut se faire dans un délai de 15 jours à partir de la date de votre demande